



## **HOTĂRÂREA nr. 153** **din 28 mai 2026**

***privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Eficientizare Energetică Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș” finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării***

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 673/24.681/26.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Eficientizare Energetică Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș”*, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării,
- HCL nr.193 din 25 mai 2023, privind aprobarea indicatorii tehnico economici, SF reabilitare termică prin PNRR-Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu, pentru obiectivul ”Eficientizare Energetică Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu în Municipiul Târgu Mureș”,
- HCL 250/21.07.2026 privind modificarea și completarea HCL nr.193 din 25 mai 2023 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici „SF Reabilitare termică prin PNRR-Liceul Teoretic, Gheorghe Marinescu”,
- Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Avizul favorabil al Direcției Economice respectiv al Direcției Arhitect șef,
- Raportul de specialitate nr. 24.957 din 27.05.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

### **Ținând cont de:**

- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului m. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență. În cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5, coroborate cu prevederile Ordinului m. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

➤ Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

➤ art. 108 alin.1 lit. „d” , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor** 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin.(4) lit. „d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

## **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Eficientizare Energetică Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu în Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș”* , finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, conform *Anexei 1 - Principalii indicatori tehnico-economici și a Anexei 2- Deviz general actualizat*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică, Direcția Școli și Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice,
- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**

**Principalii indicatori tehnico – economici  
ai investiției „Eficientizare Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu în  
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș”**

**1.Indicatori valorici:**

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Valoare inclusiv T.V.A – total: 9.709.121,32 lei

Valoare exclusiv T.V.A – total: 8.156.614,30 lei

Din care, valoare de CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):

Valoare inclusiv T.V.A – total: 7.217.782,91 lei

Valoare exclusiv T.V.A – total: 6.034.154,20 lei

Valoarea totală a proiectului este de 9.709.121,32 lei inclusiv TVA, din care:

- Valoarea eligibilă din PNRR fara TVA: 7.906.614,30 lei

-Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile: 1.500.007,02 lei

-Valoarea neeligibila inclusiv TVA : 302.500,00 lei

**1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 3650,35 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată = 2.228,79 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază = valoare deviz / suprafață desfășurată = 1.928,73 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată = 1.670,69 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

## 1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni  
(luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Indicatori minimali (capacități tehnice, indicatori calitativi):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	REDUCERE
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	155,71	11,21	92,80 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,87	46,70	81,96 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,87	29,59	88,57 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	17,12	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	42,06	4,56	89,29 %
Arie desfășurată de clădire școală, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	-	3.661	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	-	1	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 50kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	-	1	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	-	759	-

## 1.4. Indici Urbanistici

### Indici Urbanistici

1) Suprafața teren=5022 mp, conf. CF120899 corp C1

#### Corp școală :

##### -situație existentă/ propusă

- Regim de înălțime: P+3E
- Suprafața construită: 1330 mp
- Suprafața desfășurată: 3571 mp
- S desfășurată propusa 3650,50 mp

Clasa de importanță: III;

Categoria de importanță: C;

Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

#### Corp sala de sport :

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită: 593 mp
- Suprafața desfășurată: cca 593 mp

#### Corp C3 -spălătorie,

Regim de înălțime: P

Suprafața construită de 28.65 mp

**Corp C4 - clădire Internat**

- Regim de înălțime: P+4E
- Suprafața construită: 631 mp
- Suprafața desfășurată: cca 3155 mp

Corp C4 - clădire atelier

Corp C5 - magazie

P.O.T. = 40,41 %,

C.U.T. = 1,31